

## 【未公開】 渋谷元総理自宅 & 大使館近隣超高級住宅街空きマンション・開発土地

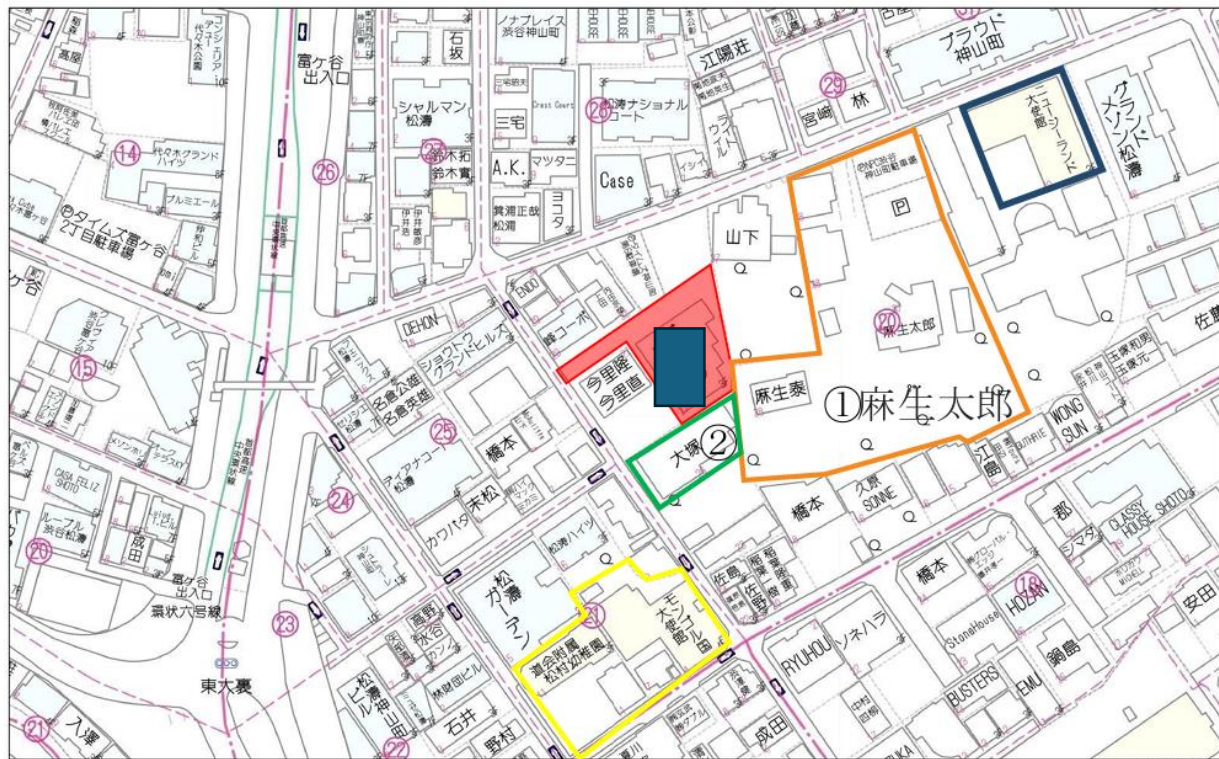
希望価額: 35億 (1室以外は全て空室、1室は定借2027年3月まで)

拡散厳禁・弊社より買主手数料配分

住所	東京都渋谷区神山町20
交通	千代田線「代々木公園」駅 徒歩11分 山手線「渋谷」駅 徒歩17分
土地面積	364.52坪
建物面積	645.47坪
築年月	1990年4月
構造	鉄筋コンクリート地上3階地下1階
居室	8戸
駐車場	8台(平置)

用途地域	
用途境界	※1
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	150%
防火指定	準防火地域
日影規制	4-2.5時間(測定高1.5m)
高度指定	第一種高度地区
地区計画等	最高限度高: 10m
埋蔵文化財	なし
その他	景観条例等





Copyright(C)2024 ZEBIRIN CO., LTD.

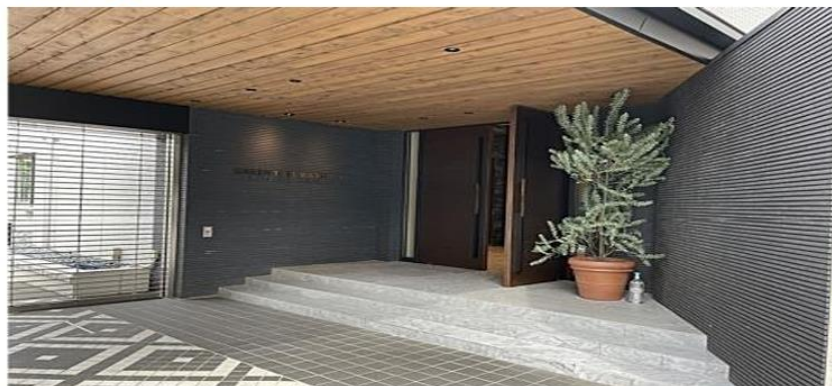
1:1500

禁無断複製  
株式会社レーサム  
Z07H0053-20240312170051

①麻生太郎  
日本の政治家、実業家、  
自由民主党所属の衆議院議員（  
期）、  
自由民主党最高顧問、志公会会長。  
中曽根康弘世界平和研究所会長

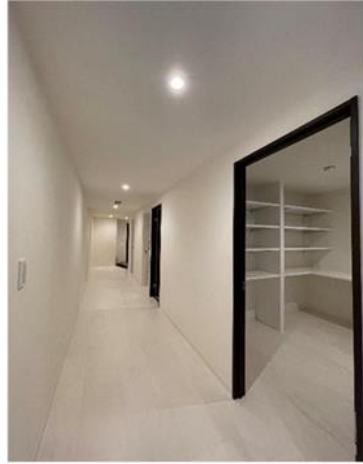
②大塚家具：  
大塚久美子社長のお住まい

# 外観写真

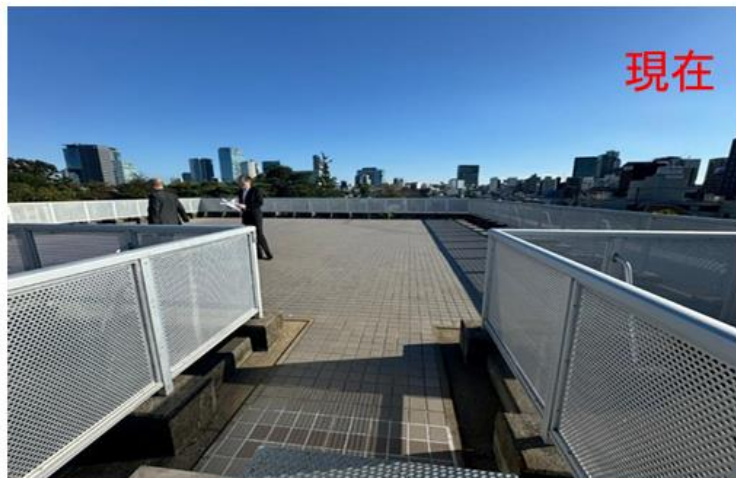




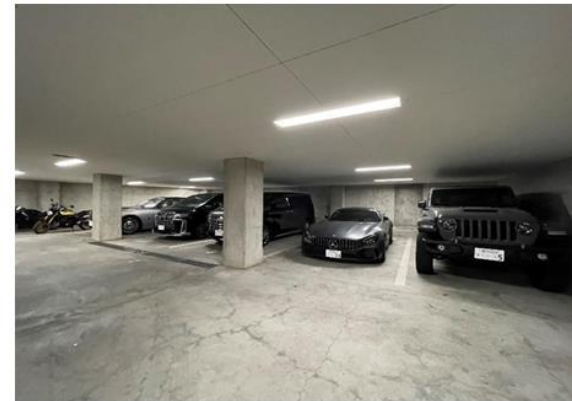




# 屋上写真



駐車場 (BF1 492.10 m<sup>2</sup>)





部屋番号	貸面積㎡	坪	現行		想定		備考
			月額賃料	単価	月額賃料	単価	
101	177.56	53.71	0	0	1,772,493	33,000	
102	164.30	49.70	0	0	1,640,125	33,000	
103	121.43	36.73	0	0	1,212,175	33,000	
201	177.56	53.71	1,380,000	25,692	1,879,917	35,000	2026/3/20まで定借
202	164.30	49.70	0	0	1,739,526	35,000	
203	145.91	44.14	0	0	1,544,822	35,000	
301	293.81	88.88	0	0	3,555,101	40,000	
302	174.94	52.92	0	0	2,116,774	40,000	
小計①			1,380,000		15,460,932		

駐車場	8台				400,000	50,000	
バイク	3台				30,000	10,000	
小計②					430,000		
				合計①+②	15,890,932		